

Laan van Meerdervoort 84 14 's-Gravenhage

VRAAGPRIJS € 595.000,= K.K.

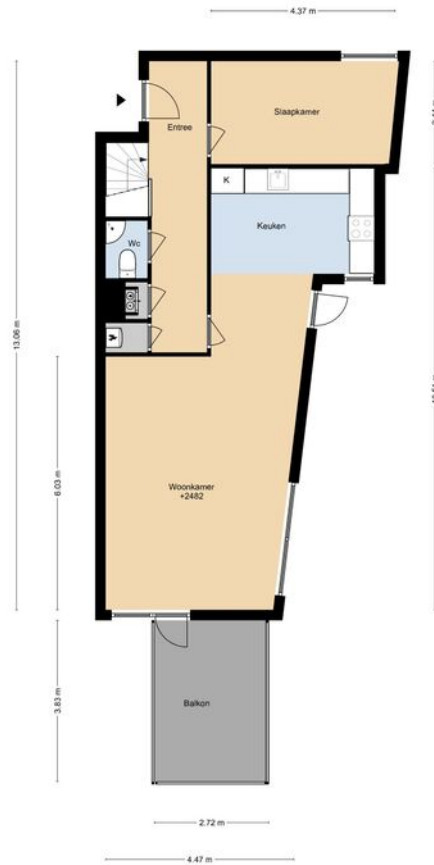


Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!

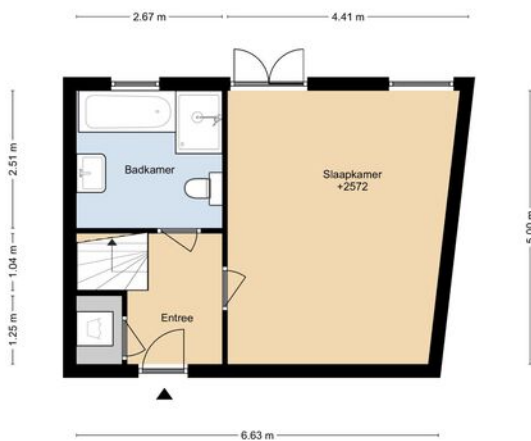


LAAN VAN MEERDERVOORT 84-14
1E VERDEPING



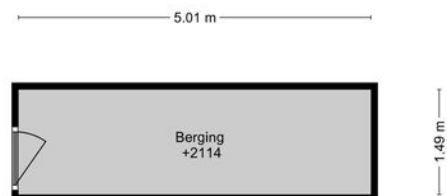
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDIKATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.GROENKUIJIS.NL

LAAN VAN MEERDERVOORT 84-14
BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDIKATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.GROENKUIJIS.NL

LAAN VAN MEERDERVOORT 84-14
BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDIKATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.GROENKUIJIS.NL

Schitterend en licht 3 kamer hoekappartement van ca. 103m² met een royale achtertuin, prachtig zonnig terras (zuidwest), privé parkeerplaats en berging!

In de omgeving is veel groen aanwezig. Doordat het appartement aan de zijkant van het complex is gesitueerd, heeft u zowel binnen als in de buitenruimten veel rust en privacy. Naast de eigen tuin en het privé terras, kunt u ook gebruik maken van de grote gemeenschappelijke binnentuin.

Indeling

Bijzonder mooie entree met videofooninstallatie, brievenbussen en bellentableau. Lift of trap naar de binnentuin. Het appartement is gelegen aan de linkervleugel op een extra rustige locatie. Entree. Hal met een ruime kast met de CV, de meterkast en toilet. Riante (32m²) en zeer lichte (door alle raampartijen) living met toegang tot het zonnige terras op het zuidwesten met een prachtig uitzicht over de mooi aangelegde binnentuin. Luxe open keuken voorzien een natuurstenen aanrechtblad en met inbouwapparatuur o.a. 6 pits gasfornuis met oven, koel-vriescombinatie, afzuigkap, magnetron en vaatwasser. Aan de achterzijde ligt de 2e slaapkamer welke ook uitstekend geschikt is als werkkamer.

Via de trap komt u uit in de hal op de benedenverdieping. Grote master bedroom (20m²) met openslaande deuren naar de zonnige privéachtertuin. Moderne badkamer met een Belgisch hardstenenvloer en stijlvol Italiaans mozaïektegelfwerk voorzien van ligbad, douche, WC en wastafel. Vaste kast met was- en droogmachineaansluitingen. Via de hal beneden is er een directe toegang tot de eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage van het complex. Vanuit de garage kunt u dus direct uw woning binnenkomen.

Het gehele appartement heeft een hoog afwerkingsniveau en is voorzien van een mooie massief eikenhouten vloer, hoge plinten, strak gestuukte wanden en plafonds, stijlvolle kozijnen met stompe paneeldeuren en mooi deurbeslag!

Algemeen:

- Woonoppervlakte ca. 103m²
- Inhoud ca. 330m³
- Bouwjaar 2006
- Elektra 8 groepen + krachtstroom
- CV combiketel Agpo bouwjaar 2006
- Dubbele beglazing
- Videofooninstallatie
- Mechanische ventilatie

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiden we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**